

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT**

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND phường Đại Mỗ)

**I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:**

**HỌ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ÔNG NGUYỄN KIM TÚ ( ĐÃ CHẾT ) CON GÁI LÀ NGUYỄN THỊ THOM**

- Địa chỉ thường trú: TDP số 2 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội  
- Địa chỉ giải phóng mặt bằng: Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

**1 Tổng diện tích đất đang sử dụng: 1.812,0 m2 Trong đó:**  
- Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất: 1.455,0 m2

- Diện tích đất quy hoạch để lại không giao do UBND phường Quản lý : 357,0 m2

**2 Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi: 125,0 m2 Trong đó:**

- Diện tích đất quy hoạch để lại không giao do UBND phường Quản lý : 125,0 m2

+ Diện tích đang sản xuất nông nghiệp: 125 m2 Thuộc thửa đất số 79 tờ bản đồ số 24

**3** Căn cứ Biên bản số 138/BB-QLDA ngày 18/09/2025 của Ban quản lý dự án Phường; Giấy xác nhận số 570/GXN-UBND ngày 09/02/2026 của UBND phường Đại Mỗ

**II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:**

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Bồi thường về đất:</b>					<b>0</b>	<b>(1)</b>
-	Đất quy hoạch để lại không giao do UBND phường Quản lý	m2	125,0	290.000	0%	0	Không đủ điều kiện bồi thường
<b>2</b>	<b>Các khoản hỗ trợ:</b>					<b>0</b>	<b>(2)</b>
-	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi bị Nhà nước thu hồi đất (Thực hiện theo khoản 5 Điều 109 Luật đất đai 2024 và Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ). Mức hỗ trợ căn cứ theo Điều 16 Bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội. Mức hỗ trợ (05 lần x 290.000 đồng/m2 = 1.450.000đồng/m2)	m2	125,0	1.450.000	0%	0	Không đủ điều kiện hỗ trợ
-	Thưởng tiến độ giải phóng mặt bằng (Căn cứ theo Điểm 1 Khoản 5 Điều 1, Quyết định số: 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội: 10.000 đồng/m2 nhưng không quá 10.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	125,0	10.000	0%	0	Không đủ điều kiện hỗ trợ
<b>3</b>	<b>Bồi thường về cây cối, hoa màu:</b>					<b>887.000</b>	<b>(3)</b>
-	<b>Cây trồng trên thửa đất số 79 tờ bản đồ số 24 diện tích 125m2</b>						
-	Rau lang	m2	10	6.500	100%	65.000	
-	Rau Cải	m2	80	8.700	100%	696.000	
-	Rau ngót	m2	5	16.400	100%	82.000	
-	Mướp loại chưa có quả	m2	10	4.400	100%	44.000	
<b>4</b>	<b>Bồi thường về công trình xây dựng vật kiến trúc</b>					<b>0</b>	
-	<b>Cây trồng trên thửa đất số 79 tờ bản đồ số 24 diện tích 125m2</b>						
+	01 nhà tôn mái vẩy, cột tre, nền đất cao 2,2m	m2	10				Căn cứ điều 105 Luật đất đai 2024 quy định trường hợp không được bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất
+	01 giếng khoan sâu ≤ 25m	cái	1				
<b>Tổng cộng: (1+2+3+4)</b>						<b>887.000</b>	

(Bằng chữ: Tám trăm tám mươi bảy nghìn đồng./.)